



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 30.07.2026 nr 7-1/26/10160

Meie 21.08.2026 nr 8-4/26/13464-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 30.07.2026 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/26/10160, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

	Asukoht/Lähiaadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Järva maakond, Järva vald, Öötla küla, Triibu	28801:003:0093	15157 Vodja-Esna
2	Järva maakond, Järva vald, Kurisoo küla, Pätsi	13402:004:0344	5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru
3	Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Pühendaja	31403:001:0264	25 Mäeküla-Koeru-Kapu
4	Järva maakond, Järva vald, Prandi küla, Kopliotsa	32501:003:0174	15182 Mäe-Prandi
5	Järva maakond, Järva vald, Ervita küla, Nelgi	31402:002:0223	15113 Väinjärve-Ervita-Rõhu
6	Järva maakond, Türi vald, Sonni küla, Kurvi	37501:001:0044	20156 Käru-Kädva
7	Tartu maakond, Elva vald, Majala küla, Palukünka	33101:003:0232	22162 Metsalaane-Kulli
8	Tartu maakond, Elva vald, Majala küla, Palunurme	33101:004:0168	22162 Metsalaane-Kulli
9	Viljandi maakond, Viljandi vald, Rebaste küla, Sarapiku	89202:001:0093	24216 Tănassilma-Rebasteoja

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa- ja Ruumiamet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palutakse seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiametil huvi eelnimetatud kinnisasjade osas puudub ja nõustume kinnisasjade võõrandamisega kasutusvaldajatele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee